CONTRATTO LOCAZIONE TURISTICA

La sig.ra. **Laura Di Biagio** nata a Roma il 02 marzo 1964, **residente a Brescia in Via Corfù 77** email info@casalesantelena.com, tel. +39 348 10 22 945,

concede in locazione

al sig na	ato a	il
residente in		
telefono codice fiscale	n	locatario, documento di
riconoscimento	n°	rilasciato da
scadenza il casale sito	in località S.Elena, n	n. 44 composto di n. 9 vani oltre cucina e serviz
nonché giardino recintato con annessa piscina	a e posto auto coperto	o, ammobiliato.
a) L'appartamento è concesso in locazione es	clusivamente per soc	ddisfare esigenze abitative di natura transitoria
dal al avendo il o	conduttore dichiarato	o di volerlo usare quale abitazione per finalità
esclusivamente turistica.		
Il contratto cesserà di avere efficacia alla scao	denza del suddetto pe	eriodo, e cioè
b) Il canone complessivo di locazione è deter	minato in euro	
Il Conduttore versa al locatore la somma di \in		a titolo di caparra confirmatoria
contestualmente con la firma del presente con	ntratto che vale come	e ricevuta dell'avvenuto pagamento.
c) Il conduttore dichiara di aver letto e accetta contratto.	ato le condizioni gen	erali di regolamento allegate al presente
d) Le parti si danno reciprocamente atto che, regolato dalle norme del Codice Civile Italiar aventi finalità turistiche		isto, il presente contratto è esclusivamente zione stipulata per soddisfare esigenze abitative
e) Qualunque modifica del presente contratto scritto.	non può aver luogo	e non può essere provata se non mediante atto
f) Il locatore e il conduttore si autorizzano rec ad adempimenti connessi al rapporto di locaz		unicare a terzi i propri dati personali in relazione Igno 2003 n.196)
g) Per qualsiasi controversia in ordine all'esec competenza esclusiva del foro italiano di Ror	-	contratto, viene tra le parti convenuta la
	Letto, confermato	e sottoscritto.
	Data	
Il locatore	Il cond	luttore

Regolamento e condizioni generali

Arrivi e Partenza:

- Orario check-in 16,00 19,00 del sabato
- Orario check-out entro le 10.00 del sabato successivo
- Per arrivi dopo le 19,00 si prega di comunicarlo
- Il casale può ospitare un massimo 15 persone

Le tariffe comprendono:

- biancheria da bagno, camera e cucina con cambio settimanale
- consumi (elettricità, acqua, gas)
- · uso del barbecue
- pulizie e riassetto camere e piscina all'inizio di ogni settimana
- utilizzo della lavanderia con lavatrice.
- uso della piscina comprensivo dei relativi arredi.

Le tariffe non comprendono:

• cambio extra di biancheria per la camera e per il bagno (5 euro)

Uso della piscina:

- La pulizia e il PH della piscina vengono effettuate all'inizio e a metà della settimana;
- E' consigliabile non fare un eccessivo uso di creme solari per non intasare i filtri della piscina.
- E' proibito fare i tuffi

Accettazione Animali:

- previo accordi, è consentita l'ospitalità di animali domestici, con supplemento per le pulizie finali di 50,00 euro
- E' severamente vietato lasciare gli animali soli o incustoditi nelle camere o all'interno della casa
- Gli animali possono accedere al giardino con l'obbligo di raccolta delle feci da parte del proprietario.
- E' severamente vietato far salire gli animali su divani o letti o mobili di qualsiasi genere.

Modalità di pagamento:

- Pagamento: 30% alla prenotazione, saldo 60 giorni prima della data di arrivo
- deposito cauzionale di 400 € all'arrivo tramite contanti o bonifico con il saldo
- Il deposito cauzionale verrà restituito al momento della riconsegna delle chiavi, salvo verifica di assenza di danni.
- Pagamento a favore di Laura Di Biagio

BANCO CREDITO COOPERATIVO IBAN IT 14 S 08692 11210 03900 0399 643 BIC/ SWIFT: CCRTIT2TH00

• Il contratto vale come ricevuta di avvenuti pagamenti

Il locatore	Il conduttore		