

CONTRATTO LOCAZIONE TURISTICA

La sig.ra. **Laura Di Biagio** nata a Roma il 02 marzo 1964, residente a Roma in Via della Pineta Sacchetti 183, email info@casalesantelena.com , tel. +39 348 10 22 945,

concede in locazione

al sig. nato a il
residente in via n.
telefono codice fiscale n. locatario, documento di
riconoscimento n°rilasciato da
scadenza il casale sito in località S.Elena, n. 44 composto di n. 9 vani oltre cucina e servizi
nonché giardino recintato con annessa piscina e posto auto coperto, ammobiliato.

a) L'appartamento è concesso in locazione esclusivamente per soddisfare esigenze abitative di natura transitoria dal al avendo il conduttore dichiarato di volerlo usare quale abitazione per finalità esclusivamente turistica.

Il contratto cesserà di avere efficacia alla scadenza del suddetto periodo, e cioè

b) Il canone complessivo di locazione è determinato in euro

Il Conduttore versa al locatore la somma di € a titolo di caparra confirmatoria contestualmente con la firma del presente contratto che vale come ricevuta dell'avvenuto pagamento.

c) Il conduttore dichiara di aver letto e accettato le condizioni generali di regolamento allegate al presente contratto.

d) Le parti si danno reciprocamente atto che, per quanto non previsto, il presente contratto è esclusivamente regolato dalle norme del Codice Civile Italiano trattandosi di locazione stipulata per soddisfare esigenze abitative aventi finalità turistiche

e) Qualunque modifica del presente contratto non può aver luogo e non può essere provata se non mediante atto scritto.

f) Il locatore e il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi al rapporto di locazione (D.L.vo 30 giugno 2003 n.196)

g) Per qualsiasi controversia in ordine all'esecuzione del presente contratto, viene tra le parti convenuta la competenza esclusiva del foro italiano di Roma.

Letto, confermato e sottoscritto.

Data

Il locatore

Il conduttore

.....

.....

Regolamento e condizioni generali

Arrivi e Partenza:

- Orario check-in 16,00 - 19,00 del **sabato**
- Orario check-out entro le 10,00 del **sabato successivo**
- Per arrivi dopo le 19,00 si prega di comunicarlo
- Il casale può ospitare un **massimo 15** persone

Le tariffe comprendono:

- biancheria da bagno, camera e cucina con cambio settimanale
- consumi (elettricità, acqua, gas)
- uso del barbecue
- pulizie e riassetto camere e piscina all'inizio di ogni settimana
- utilizzo della lavanderia con lavatrice.
- uso della piscina comprensivo dei relativi arredi.

Le tariffe non comprendono:

- cambio extra di biancheria per la camera e per il bagno (5 euro)

Uso della piscina:

- La pulizia e il PH della piscina vengono effettuate all'inizio e a metà della settimana;
- E' consigliabile non fare un eccessivo uso di creme solari per non intasare i filtri della piscina.
- E' proibito fare i tuffi

Accettazione Animali:

- previo accordi, è consentita l'ospitalità di animali domestici, con supplemento per le pulizie finali di 50,00 euro
- E' severamente vietato lasciare gli animali soli o incustoditi nelle camere o all'interno della casa
- Gli animali possono accedere al giardino con l'obbligo di raccolta delle feci da parte del proprietario.
- E' severamente vietato far salire gli animali su divani o letti o mobili di qualsiasi genere.

Modalità di pagamento:

- Pagamento: 30% alla prenotazione, saldo 60 giorni prima della data di arrivo
- deposito cauzionale di 400 € all'arrivo tramite contanti o bonifico con il saldo
- Il deposito cauzionale verrà restituito al momento della riconsegna delle chiavi, salvo verifica di assenza di danni.
- Pagamento a favore di Laura Di Biagio
BANCA INTESA SAN PAOLO
IBAN IT25D0306921204100000002401
BIC/ SWIFT: BCITITMM
- Il contratto vale come ricevuta di avvenuti pagamenti

Il locatore

Il conduttore

.....

.....