

MIETVERTRAG

Frau Laura Di Biagio, geboren am 2. März 1964 in Roma und wohnhaft in Brescia in der Via Corfù 77, E-Mail: info@casalesantelena.com, Tel. +39 348 10 22 945,
als **VERMIETER**

vermietet an

Herrn/Frau geboren in am
.....
..... derzeitiger Wohnsitz in (Stadt) (Strasse)
..... Nr.
Telefon/Handy , Identifikationsdokument n°
.....ausgestellt vongültig von bis ,
Totale Anzahl der Personen hiervon Anzahl der Kinder HaustiereJa/Nein.....

als **MIETER**

das gesamte Gebäude “Il Casale di S. Elena”, im selbigen Ortsteil, Hausnummer 44, bestehend aus 9 Zimmern zuzüglich Küche und Bädern, einem umzäunten Garten mit Swimmingpool sowie einem Carpor. Die beiliegende „Beschreibung des Mietobjektes“ bildet einen integrierenden Bestandteil dieses Vertrages.

a) Das Ferienhaus wird dem Mieter für die angegebene Vertragsdauer von bis
.....ausschliesslich zur Nutzung für Urlaubszwecke vermietet und darf nur mit der im Vertrag angegebenen maximalen Personanzahl belegt werden.

Der Vertrag endet mit Ablauf dieser Frist , nämlich am

b) Der Gesamtmiete wird in Euro festgelegt auf

Der Mieter zahlt dem Vermieter eine Summe von Euro als Anzahlung/Hinterlegung für das gemietete Objekt, welches mit der Unterzeichnung dieses Vertrages als Nachweis für die Zahlung gilt.

c) Der Mieter erklärt, die diesem Mietvertrag beigelegten Mietbedingungen gelesen und akzeptiert zu haben.

d) Die Vereinbarung zwischen beiden Parteien wird ausschliesslich nach italienischem Zivilrecht geschlossen, der eine Regelung für Unterkünfte zu touristischen Zwecken vorsieht.

e) Jede Änderung dieses Mietvertrages kann nur durch eine schriftliche Vereinbarung nachgewiesen werden.

f) Der Vermieter und der Mieter gestatten , dass Ihre persönlichen Daten im Zusammenhang mit Fragen des Mietverhältnisses offen an Dritte weitergegeben werden können (D.L.vo 30 giugno 2003 n.196)

g) Für alle Streitigkeiten über die Durchführung dieses Vertrages zwischen den Parteien ist ausschliesslich das Gericht in Rom zuständig.

Lesen, bestätigt und unterschrieben.

Datum

Der Vermieter

Der Mieter

.....

.....

Regeln und Bedingungen

Ankunft und Abfahrt:

- Anreise Samstag zwischen 16,00 – 19,00 Uhr
- Abreise bis 10,00 Uhr am darauffolgenden Samstag
- Bei Anreise nach 19.00 Uhr bitten wir Sie um telefonische Unterrichtung
- Das Haus kann bis zu **max. 15 Personen** belegt werden

Die Preise beinhalten:

- Handtücher, Bett- und Küchenwäsche wird wöchentlich gewechselt
- Verbrauch (Strom, Wasser, Gas)
- Verwendung des Grills
- Reinigen und Aufräumen der Zimmer und des Schwimmbades am Anfang jeder Woche
- Nutzung der Waschküche.
- Nutzung des Pools einschließlich der entsprechenden Einrichtung.

Im Preis nicht inbegriffen:

- Extra Wechsel von Bettwäsche und Handtücher (5 €/pro Schlafzimmer und/oder Badezimmer)

Benutzung des Pools:

- Die Reinigung des Pools und die Messung des pH-Wertes werden am Anfang und in der Mitte der Woche gemacht
- es ist ratsam, nicht übermäßigen Gebrauch von Sonnenschutzmitteln zu machen, um nicht den Pool-Filter zu verstopfen.
- Es ist verboten, die Tauchgänge zu tun

Haustiere:

- nach vorheriger Vereinbarung, ist der Aufenthalt von Haustieren erlaubt. Für die Endreinigung wird eine Gebühr in Höhe von € 50,00 erhoben.
- Es ist streng verboten, die Tiere alleine oder unbeaufsichtigt im inneren des Hauses oder in den Zimmern zu lassen.
- Haustiere können sich frei im Garten bewegen, jedoch mit der Verpflichtung, dass angefallener Kot automatisch vom Eigentümer beseitigt wird.
- Es ist strengstens verboten, dass die Tiere auf die vorhandenen Sofas, Betten oder Möbel jeglicher Art, springen.

Zahlungsbedingungen:

- 30% bei Buchung, Restbetrag 60 Tage vor dem Anreisedatum
- Kautions von 400 € bei der Ankunft in bar oder per Banküberweisung
- Die Kautions wird bei Rückgabe der Schlüssel, die Überprüfung der Abwesenheit von Schäden zurückgegeben werden.
- Zahlung an Laura Di Biagio
BANCO CREDITO COOPERATIVO
IBAN IT 14 S 08692 11210 03900 0399 643
BIC/ SWIFT: CCRTIT2TH00
- Der Vertrag gilt als Nachweis der Zahlungen aufgetreten

Der Vermieter

Der Mieter

.....

.....