

CONTRAT DE LOCATION DE VOYAGE

Mme Laura Di Biagio né à Rome le 2 Mars 1964, demeurant à Brescia sur la Via Corfù 77, bailleur, email info@casalesantelena.com, tél. +39 348 10 22 945

baux

Monsieur né en le
résident dans par n.
téléphone Pas de code des impôts preneur à bail, document
d'identification n° délivré par
date limite la ferme située dans la ville de Santa Elena, n. 44 composé de n. 9 chambres et
cuisine et salle de bains et jardin clos avec piscine et parking, meublée, énumérés à l'annexe font partie intégrante
du présent contrat .

a) L'appartement est loué exclusivement pour répondre aux besoins de logement de nature transitoire du
..... au ayant le conducteur a dit vouloir utiliser comme un logement à des fins
touristiques.

Le contrat cesse d'avoir effet à l'expiration de cette période, à savoir

b) Le montant de la location est déterminé en €

Le locataire doit payer au propriétaire la somme de € par voie de dépôt en même temps que la
signature de ce contrat qui est valable comme preuve de paiement.

c) Il le locataire déclare avoir pris connaissance et accepté les termes et conditions du règlement annexé au présent
contrat.

d) Les parties conviennent que, dans la mesure où n'est pas fourni, ce contrat est régi exclusivement par les
dispositions du Code civil italien depuis le bail conclu pour répondre aux besoins de logement des fins
touristiques

e) Toute modification de cet accord ne doit pas avoir lieu et ne peut pas être prouvé que par un acte écrit.

f) Le bailleur et le locataire doivent permettre à l'autre pour divulguer à des tiers vos informations personnelles
dans le cadre des questions relatives à la location (D.L.vo 30 giugno 2003 n.196)

g) Pour tout litige relatif à l'exécution de ce contrat est convenu entre les parties, le relevant de la compétence
exclusive de la barre italien à Rome.

Lire, confirmé et signé.

Date

Le bailleur

Le conducteur

.....

.....

Règles et Conditions

Arrivée et départ:

- Enregistrement 16,00 - 19,00 samedi
- Heure de départ 10,00 le samedi suivant
- Pour les arrivées après 19.00 s'il vous plaît aviser
- La maison peut accueillir un **maximum de 15** personnes

Les tarifs comprennent:

- serviettes, draps et le linge de cuisine changés chaque semaine
- consommation (électricité, eau, gaz)
- utilisation de barbecue
- nettoyage et rangement des chambres et piscine au début de chaque semaine
- utilisation de la salle de lavage.
- utilisation de la piscine y compris le mobilier connexes.

Les tarifs ne comprennent pas:

- Changement supplémentaire des draps et des serviettes (5 €/chaque chambre ou salle de bains)

Utilisation de la piscine:

- nettoyage et le pH de la piscine sont faites au début et au milieu de la semaine
- est conseillé de ne pas faire un usage excessif de la crème solaire à ne pas obstruer les filtres de piscine.
- Il est interdit de faire des plongées

Accepter les animaux de compagnie:

- accords antérieurs, est autorisé l'hospitalité des animaux de compagnie, avec frais de nettoyage final de € 50,00
- Il est strictement interdit de laisser les animaux seuls dans les chambres ou negll'appartement;
- Les animaux domestiques peuvent entrer dans le jardin avec l'obligation de collecter les matières fécales de son propriétaire.
- Il est strictement interdit de ramasser les animaux sur les canapés, lits, meubles ou d'aucune sorte.

Mode de paiement:

- 30% à la réservation, solde 60 jours avant la date d'arrivée
- le dépôt de garantie de 400 € à l'arrivée en espèces ou par virement bancaire
- La caution sera restituée lors du retour des clés, sous réserve de la vérification de l'absence de dommages
- Paiement **Laura Di Biagio**
BANCO CREDITO COOPERATIVO
IBAN IT 14 S 08692 11210 03900 0399 643
BIC/ SWIFT: CCRTIT2TH00
- Le contrat est valable comme preuve de paiements intervenus

Le bailleur

Le conducteur

.....

.....